



## Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.146,48	1.256,50	1.197,48	852,74
Mão-de-obra	1.114,64	934,98	879,32	759,59
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
<b>TOTAL</b>	<b>2.413,22</b>	<b>2.235,57</b>	<b>2.117,22</b>	<b>1.651,39</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.200,69	1.175,37	1.041,36	1.028,83
Mão-de-obra	1.524,15	1.348,27	1.210,47	1.163,68
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.863,13</b>	<b>2.689,09</b>	<b>2.335,20</b>	<b>2.262,39</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.781,01	1.477,54	1.441,21
Mão-de-obra	1.653,66	1.281,20	1.439,05
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,45	6,67	10,12
<b>TOTAL</b>	<b>3.565,51</b>	<b>2.855,38</b>	<b>2.968,43</b>

## REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.236,29	48,64%
Mão-de-obra	1.209,91	47,61%
Desp. Administ.	90,79	3,57%
Equipamento	4,51	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>2.541,50</b>	<b>100%</b>

Variação 0,10%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.198,51	969,54	1.309,84
Mão-de-obra	1.348,96	1.218,28	1.622,55
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	11,95	7,58	11,74
<b>TOTAL</b>	<b>2.661,65</b>	<b>2.276,11</b>	<b>3.034,66</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.411,93	1.176,23	1.578,57
Mão-de-obra	1.361,89	1.252,65	1.669,13
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	11,95	7,64	11,65
<b>TOTAL</b>	<b>2.888,01</b>	<b>2.517,23</b>	<b>3.349,87</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	993,36	590,27
Mão-de-obra	1.450,43	677,78
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
<b>TOTAL</b>	<b>2.450,42</b>	<b>1.270,84</b>

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli  
Diretora de Economia e EstatísticaDouglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente